

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажного жилого дома
по адресу: г. Нальчик, ул. Захарова/Нахушева, 79/130

"01" июня 2017 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	ООО «ИнтерКавказСтрой» юридический адрес: г. Нальчик, ул. Идарова 192-194 место нахождения застройщика: г. Нальчик, ул. Пушкина 79
Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 07 №001402092 от 06.06.2007 года, выдано ИФНС по г. Нальчику КБР-ОГРН 1070721002330
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Шухостанов Абдулхамид Кистуевич (63%) Кушков Олег Ибрагимович (37%)
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Бизнес-центр «Майский» общая площадь 900 кв.м., КБР, г. Майский, ул. Ленина, д. 22/2; Торговый центр «Кавказ» общая площадь 590 кв.м. КБР, Зольский район, с. Сармаково, ул. Ленина, д. 202.
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	не имеется
Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации)	Планируемая стоимость СМР составляет 68000 тыс.руб. или 21,1 тыс. руб./кв.м. Валюта баланса - 51615 тыс.рублей; Финансовый результат за 2013 год - (151) тыс. руб.; Кредиторская задолженность - 1766 тыс.руб. Строительство ведется за счет собственных средств, договоров долевого участия и договоров займа участников строительной компании.
Иные договора и сделки на основании которых привлекались денежные ср-ва	Договора займа с участниками ООО "ИнтерКавказСтрой"
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Захарова и ул. Нахушева, и близлежащих улиц. Проект строительства многоэтажного жилого дома завершит формирование архитектурного облика микрорайона.
Этапы и срок реализации проекта	Проектирование и строительство двухстадийное: 1. Проектирование и начало строительства: 2009-2011гг.. 2. Возобновление строительства: 3 квартал 2014г. 3. Окончание строительства: 3 квартал 2017 г. 4. Срок ввода объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2017г.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное экспертное заключение Управления государственной вневедомственной экспертизы проектов при Минстрое КБР №70/06 от 29.12.2006 по проекту "Корректировка проекта жилого дома со встроенными помещениями в г. Нальчике по улице Захарова (увеличение этажности с 5 до 8- ми этажей, с учетом мансарды); Положительное заключение ООО "Строй Эксперт" - "О техническом состоянии незавершенного строительства здания жилого дома по ул. Захарова 79 г.о. Нальчик № 05/13 от 21.02.2013 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 07301000-175-2015 от 06.07.2015; Выдано Местной администрацией городского округа Нальчик. Срок действия: до 01.07.2016г. Действие разрешения продлено до 27.12.2017года.

Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	<p><i>Земельный участок в собственности.</i> <i>Свидетельство о государственной регистрации права № 07-АВ 419004 от 09.04.2014г.</i> <i>Разрешенное использование: для жилищного строительства.</i> <i>Общая площадь: 558 кв.м.</i> <i>Кадастровый (или условный)номер: 07:09:0102092:88 Участок граничит: точки 2-1-6 улица Нахушева, точки 5-6 улица Захарова, точки 3-4-5 МОУ СОШ №6, точки 2-3 администрация г. Нальчика.</i></p>
Описание строящегося объекта	
Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p><i>Объект строительства-8+1 (с мансардой) 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями свободного назначения находится по адресу: Нальчик, ул. Захарова/Нахушева 79/130. Несущие конструкции- железобетонный монолит, безригельный каркас, ограждающие конструкции- газосиликатные блоки, отвечающие современным стандартам по теплоэнергетике, наружная отделка фактурная штукатурка "Короед" и облицовка дагестанским камнем керамогранитом.</i></p>
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	<p><i>Число квартир 26 шт. в т.ч.: однокомнатных 6 шт., двухкомнатных 11 шт.; трехкомнатных 3 шт.; четырехкомнатных 3 шт.; пятикомнатных 3 шт.; Предусмотрена наземная автостоянка на 10 машино-мест. На 1-ом этаже предусмотрены нежилые помещения свободного или торгового назначения в количестве 2 шт. Цокольный этаж свободного назначения.</i></p>
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<p><i>Площадь застройки - 345 кв. м.; Строительный объем - 11465,94 куб. м.; Общая площадь объекта - 3222,46 кв. м. в т.ч.: Общая площадь подвала – 276,6 кв. м.; Помещения общественного назначения - 290 кв. м.; Общая площадь квартир – 2655,16 кв. м. в том числе- жилая-1486,53 кв.м.; Общая площадь помещений свободного назначения – 567,3 кв. м.; Количество этажей – 8+1 (мансарда); Степень огнестойкости здания 1 и 2 класс ; Класс ответственности; Фундамент - бетон; Стены сердечника-бетон; Стены наружные - газосиликатные блоки; Утеплитель - минеральная или базальтовая вата; Перегородки межквартирные - газосиликатные блоки; Перегородки межкомнатные - газосиликатные блоки; Перегородки санузлов - газосиликатные блоки; Вентканалы - коробка из оцинкованного железа; Лестницы - керамическая плитка или керамогранит; Шахта лифта - металлический каркас обшитый ГСБ; Крыша -чердачная из деревянной стропильной системы со скатной кровлей; Кровля- из металлочерепицы "Каскад"; Дверные блоки- деревянные внутри помещений и металлические входные и ограждающие двери; Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг; Отмостка - бетон.</i></p>
Функциональное назначение нежилых помещений	<p><i>Свободного назначения</i></p>
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p><i>Лифтовое помещение, водомерный узел, электрощитовая, тамбур, входное помещение и лестничные марши.</i></p>
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	<p><i>Срок - три месяца; 4 квартал 2017 года</i></p>
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	<p><i>Департамент архитектуры и строительства местной администрации г.о. Нальчика, архстройнадзор Минстроя КБР, коммунальные службы г.о. Нальчик, эксплуатирующие инженерно-технические коммуникации.</i></p>

Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	<i>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</i>
Обеспечение обязательств застройщика по договору долевого участия	<p><i>СК "Универс-Гарант" ИНН 7744001391 ОГРН 1027739627904, адрес: г. Москва, Всеволожский пер. д.2/10, стр 2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №77 ОТЗГ-2015-635 от 25.05.2015 года. ООО "ПРОМИНСТРАХ" 123610 г. Москва Краснопресненская наб. д.12 пом.1705-1707 ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908</i></p> <p><i>КПП 770301001</i></p> <p><i>Банковские реквизиты:</i></p> <p><i>Р/с 40701810601300000516</i></p> <p><i>БИК 044525593</i></p> <p><i>К/с 30101810200000000593</i></p> <p><i>в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва "Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в жилом строительстве №35-1876/2016 от 15.06.2017 года.</i></p>
Подрядчики	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p><i>ООО "Архитектурная мастерская ТАММАК"; ООО "Капитель"; ЛБЮЮЛ Шогенов М.М.; ООО "ОКСИ-7"; ООО "Крован-КМВ"; ООО "Ставунипромстрой"; ООО "Цифровые системы безопасности"; ООО "Промвентиляция"; ООО "МСК-07"; ООО "Инженерный центр Теплый город". ООО "BERG"; ИП Шерхов М.Б.</i></p>

**Генеральный директор
ООО "ИнтерКавказСтрой"**

О.И.Кушхов